



HOTEL - PISAC

Una Oportunidad de Inversión Estratégica

Cusco, Perú | Hotel 3 Estrellas

USD 5,700,000



Informacion General

UBICACION

Región: Cusco
Provincia: Calca
Distrito: Pisac
Localización: A los pies del Centro
Arqueológico de Pisac

ÁREA TOTAL DEL PREDIO

5 hectáreas 50,000 m²
(Cincuenta mil metros
cuadrados)
Ubicación privilegiada en el
Valle Sagrado

CONDICIÓN DE PROPIEDAD

- Únicos propietarios
- Bien inscrito en SUNARP
- Libre de gravámenes
- Totalmente delimitado

ÁREA CONSTRUIDA

Hotel: 8,000 m²
Club: 42,000 m²
Total: 50,000 m²



Ubicación Estratégica

El complejo se encuentra dividido por la carretera que conduce al Centro Arqueológico de Pisac:

- Lado izquierdo: Hotel (8,000 m²)
- Lado derecho: Club (42,000 m²)

Cada área está claramente identificada y funciona como un complejo integrado.

SITUACIÓN LEGAL DEL PREDIO

- Bien inscrito en la SUNARP
- Bien libre de gravamen NO comprendido en área protegida o intangible
- NO comprendido en comunidad campesina
- NO presenta vestigios arqueológicos a simple vista
- Totalmente delimitado y con linderos definidos
- Acceso a servicios públicos básicos completos



EL HOTEL

Área Construida: 8,000 m²

CAPACIDAD Y HABITACIONES

80 HABITACIONES TOTALES

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 40 Habitaciones Simples y Matrimoniales• Espacios confortables diseñados para parejas y viajeros individuales | <ul style="list-style-type: none">• 40 Habitaciones Dobles y Triples• Perfectas para familias y grupos pequeños |
|--|--|

Todas las habitaciones cuentan con baño privado

Ubicación Estratégica

ÁREAS COMUNES

- Recepción y lobby principal
- Resataurante completo
- Desayunador
- Jardines limpios
- Estacionamiento privado

ÁREAS DE RECREACIÓN

- Spa completo
- Jacuzzis
- Sala de cine
- Área de juegos
- Capilla privada

ÁREAS DE EVENTOS

- 02 salones de recepcion amplios
- Capacidad para eventos corporativos
- Espacios para ceremonias

SERVICIOS

- Agua potable
- Electricidad
- Telefonía e internet
- Sistema de seguridad

Infraestructura 100% Propia

Toda la construcción y el equipamiento es propiedad de los vendedores.



EL CLUB

Área Total: 42,000 m²

INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

Complejo Deportivo de Clase Mundial

Más de 4 hectáreas dedicadas al deporte y la recreación en el corazón del Valle Sagrado

Intalaciones Acuáticas

- Psicina temperada - Disfrutable todo el año
- Laguna - Elemento paisajístico y recreativo

Canchas Deportivas

- Canchas de fútbol
- Fronton Estadio
- Canchas de vóley
- Cancgas de básquet



ÁNÁLISIS DE INVERSIÓN

Área Total
50,000 m² 5 hectáreas
en ubicación premium

Precio por m²
US\$ 104/m² Precio
competitivo para la
zona

Áreas Sociales

- Comedor principal
- Sala de eventos - Capacida para grandes grupos
- Cocina industrial
- Servicios sanitarios

Servicios Adicionales

- Estacionamiento amplio
- Áreas verdes y jardines
- Zonas de picnic

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

✓ **Complejo Hotelero Único en la Zona**

Combinación única de hotel boutique con club deportivo y recreativo de alto nivel

✓ **Negocio en Operación**

Funcionando actualmente, con clientela establecida y flujo de ingresos comprobado

✓ **Ubicación Privilegiada**

A los pies del Centro Arqueológico de Pisac, uno de los atractivos turísticos más importantes del Valle Sagrado

✓ **Potencial de Crecimiento**

Potencial de Crecimiento

CONDICIONES COMERCIALES



PRECIO DE VENTA

US\$ 5,700,000

(Cinco millones setecientos mil dólares)



Precio negociable

VALOR AGREGADO



- Negocio hotelero establecido y en funcionamiento
- Clientela recurrente y posicionamiento en el mercado
- Instalaciones deportivas únicas en el Valle Sagrado
- Potencial para eventos corporativos y sociales
- Ubicación junto a importante atractivo turístico
- Áreas disponibles para expansión futura
- Excelente conectividad con Cusco (30 minutos)
- Zona de alto crecimiento turístico



Oportunidad de Inversión Premium

Complejo hotelero único en el Valle Sagrado con infraestructura de primera clase, ubicación estratégica y operación comprobada.



UBICACIÓN

Valle Sagrado de los Incas

LOCALIZACIÓN EXACTA

Pisac - Valle Sagrado

Dirección: A los pies del Centro
Arqueológico de Pisac
Distrito: Pisac
Provincia: Calca
Region: Cusco

Ver ubicación en Google Maps: 

LOCALIZACIÓN EXACTA

Desde Cusco

 30 minutos
aproximadamente
Por carretera asfaltada en
excelente estado

Desde Ollantaytambo

 20 minutos
aproximadamente Ruta
directa por el Valle
Sagrado

Aeropuerto Internacional

 45 minutos desde el
Aeropuerto Velasco Astete
de Cusco

Transporte Público

Servicio frecuente de
buses y taxis desde
Cusco y pueblos
aledaños

ATRACTIVOS CERCANOS

- Centro Arqueológico de Pisac - Acceso directo desde la propiedad
- Mercado Artesanal de Pisac - 5 minutos
- Ollantaytambo - 20 minutos
- Machu Picchu - 2 horas (vía tren desde Ollantaytambo)
- Salineras de Maras - 40 minutos
- Moray - 45 minutos
- Chinchero - 30 minutos

GALERIA

Area de picnic



Galería

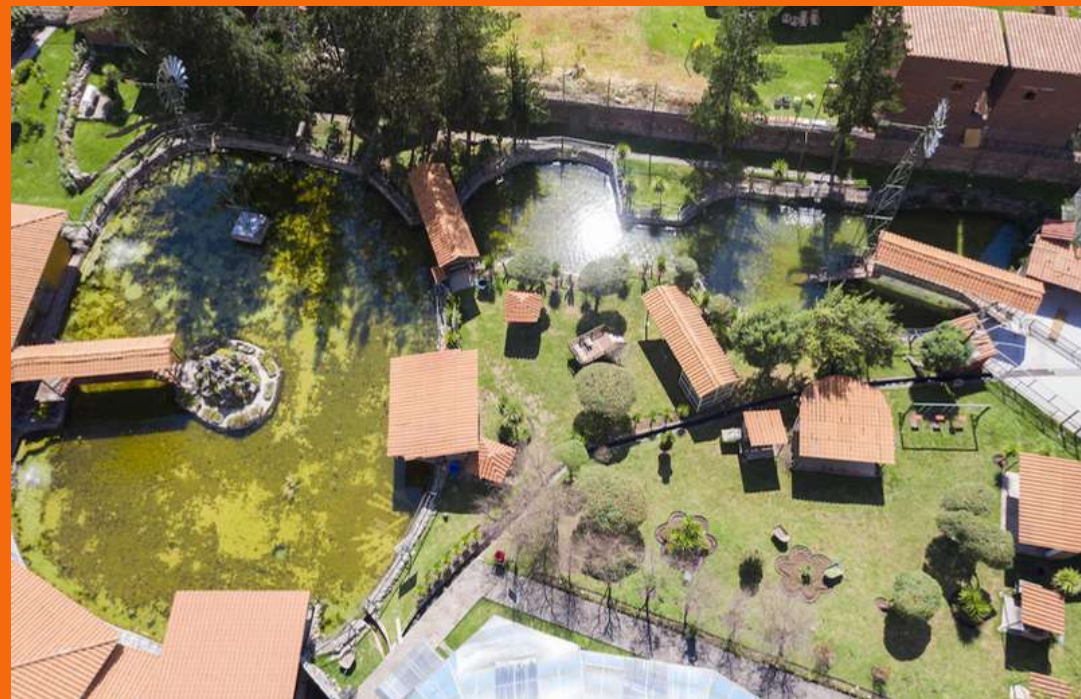
Area desayuno buffet



Piscina Interior



Cancha de tenis



Area Exterior



Auditorio de negocios



Area de spa

Galería

Area de spa



Capilla



Restaurante



Bar



Habitaciones



Habitaciones

¿Interesado?

Estamos a su disposición para brindar más información, coordinar visitas y asistirle en cada paso de esta importante inversión.

Enlace Drive 

CONTACTO COMERCIAL

Asistente

 Whatsaap: +51 920 470 972
 urpi.c@corporacionatajo.com

DIRECCION GENERAL

Director General - ATAJO

 Whatsaap: +51 947 806 288
 consultoria@corporacionatajo.com

No pierda la oportunidad de adquirir un activo estratégico en
Pisac

ATAJO - Soluciones Inmobiliarias Integrales

www.corporacionatajo.com



Atajo
Corporación