



Inversion Hotelerá en Machupicchu

Una Oportunidad de Inversión Única en el
Corazón de Machupicchu

Machupicchu, Perú | Hotel 4
Estrellas

USD 4,500,000



La Oportunidad de Inversión: Terreno Urbano y Proyecto Hotelero Integral

PROYECTO HOTELERO 4 ESTRELLAS

Un diseño integral para un hotel de alta gama con 88 habitaciones, concebido para satisfacer las expectativas del viajero moderno que busca lujo y conexión con la naturaleza.

UBICACIÓN INSUPERABLE

Situado estratégicamente en el principal destino turístico del Perú, garantizando un flujo constante de visitantes y una alta demanda de alojamiento premium.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE CALIDAD

Una propuesta que integra la estética con la funcionalidad, respetando el entorno paisajístico y ofreciendo una experiencia única a los huéspedes.

MÚLTIPLES VÍAS DE INVERSIÓN

Flexibilidad para el desarrollo directo, la coinversión estratégica o la adquisición del paquete completo de terreno y proyecto, adaptándose a diversos perfiles de inversionistas.

Ubicación Estratégica

El Corazón de Aguas Calientes

Centro Poblado Machupicchu

El proyecto se asienta en la Mz. M323 Lote 29 de Aguas Calientes, un enclave privilegiado y el único punto de acceso terrestre a la ciudadela incade Machupicchu.

Frente al Río y Rutas Principales

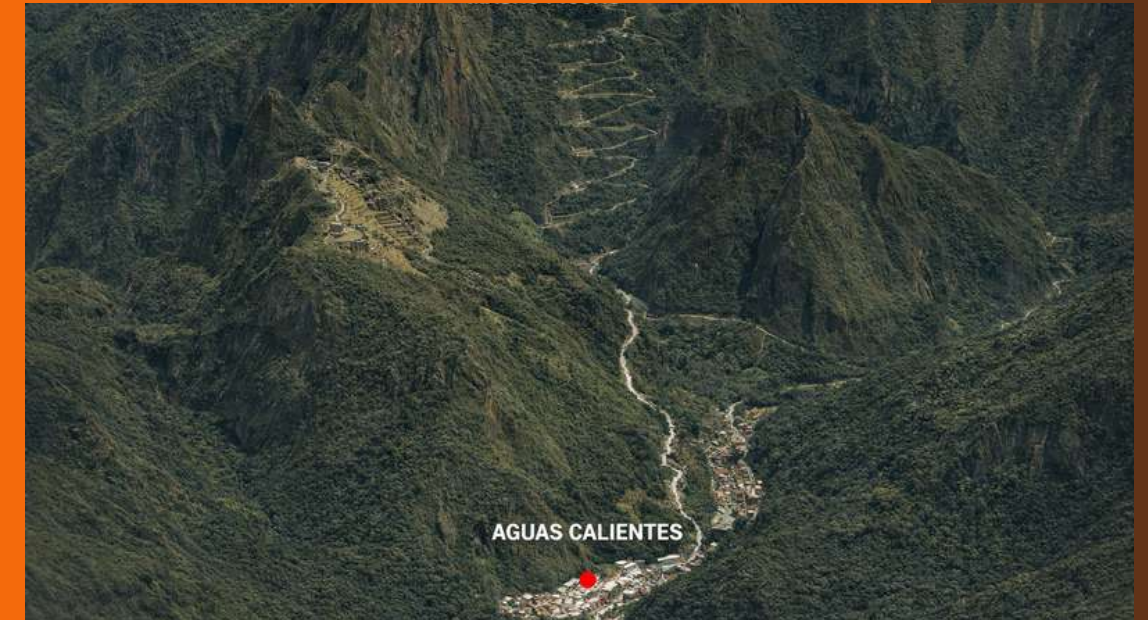
Su ubicación frontal al río Aguas Calientes no solo ofrece vistas espectaculares, sino que también garantiza fácil acceso a las principales rutas y servicios del pueblo.

Flujo Turístico Constante

Con más de 1.5 millones de visitantes al año, la demanda de servicios de hospitalidad en la zona es robusta y en crecimiento, asegurando una ocupación hotelera sostenida.

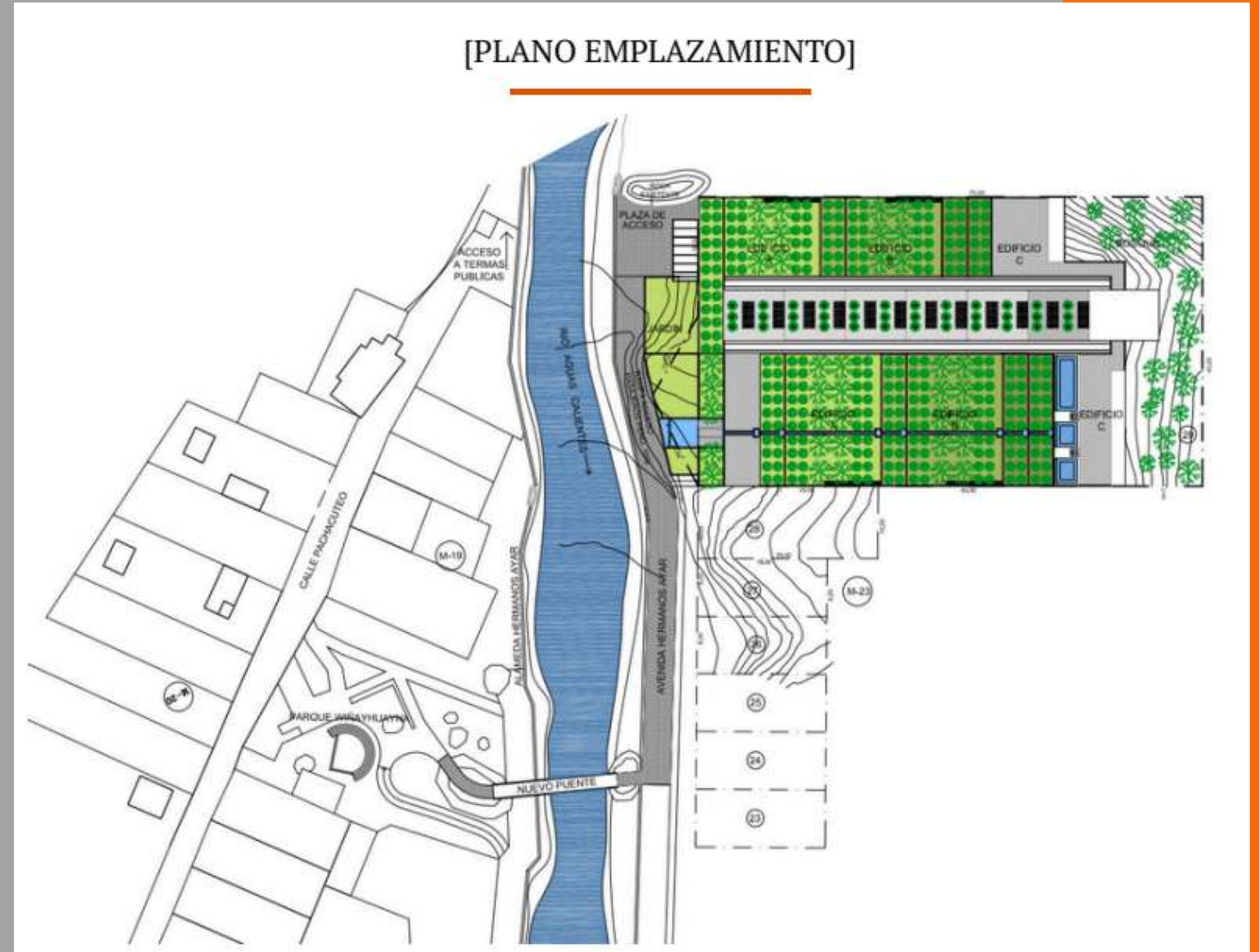
Proximidad a la Ciudadela

A solo minutos del punto de embarque hacia Machupicchu, el hotel ofrecerá la máxima comodidad y accesibilidad a los turistas, un factor clave de atracción.



Plano de Emplazamiento

Visualización de la distribución de los tres bloques (A, B, C) a lo largo del terreno, aprovechando la ribera del río para maximizar las vistas.



Datos Clave del Terreno: Saneado y Listo para Inversión

Dato	Detalle
Partida Electrónica	Situación Legal
Área Total	2,871.92 m ²
Titularidad	Persona jurídica
Parámetros y Restricciones ANP	Considerados correctamente y plenamente respetados en el diseño del proyecto.
Situación Legal	Sin cargas ni gravámenes impeditivos para el desarrollo y la inversión, garantizando una transacción segura y transparente.

El terreno cuenta con toda la documentación en regla, ofreciendo seguridad jurídica y un punto de partida óptimo para el inicio de las obras.

Concepto Arquitectónico: Armonía con el Paisaje Andino

El diseño del Machupicchu Palace Hotel & Spa se inspira en el entorno natural, fusionando la arquitectura con la majestuosidad de los Andes.

BLOQUES ESCALONADOS

Tres bloques se adaptan a la topografía del terreno, minimizando el impacto visual y maximizando las vistas panorámicas hacia el paisaje circundante.

INTEGRACIÓN VEGETAL Y VISUAL

El proyecto incorpora la vegetación local y aprovecha las inmejorables visuales a la montaña y al río, creando una experiencia inmersiva para el huésped.

MATERIALES SOSTENIBLES Y LOCALES

Uso de piedra, madera y concreto expuesto que reflejan la identidad cultural y natural de la región, garantizando durabilidad y estética.

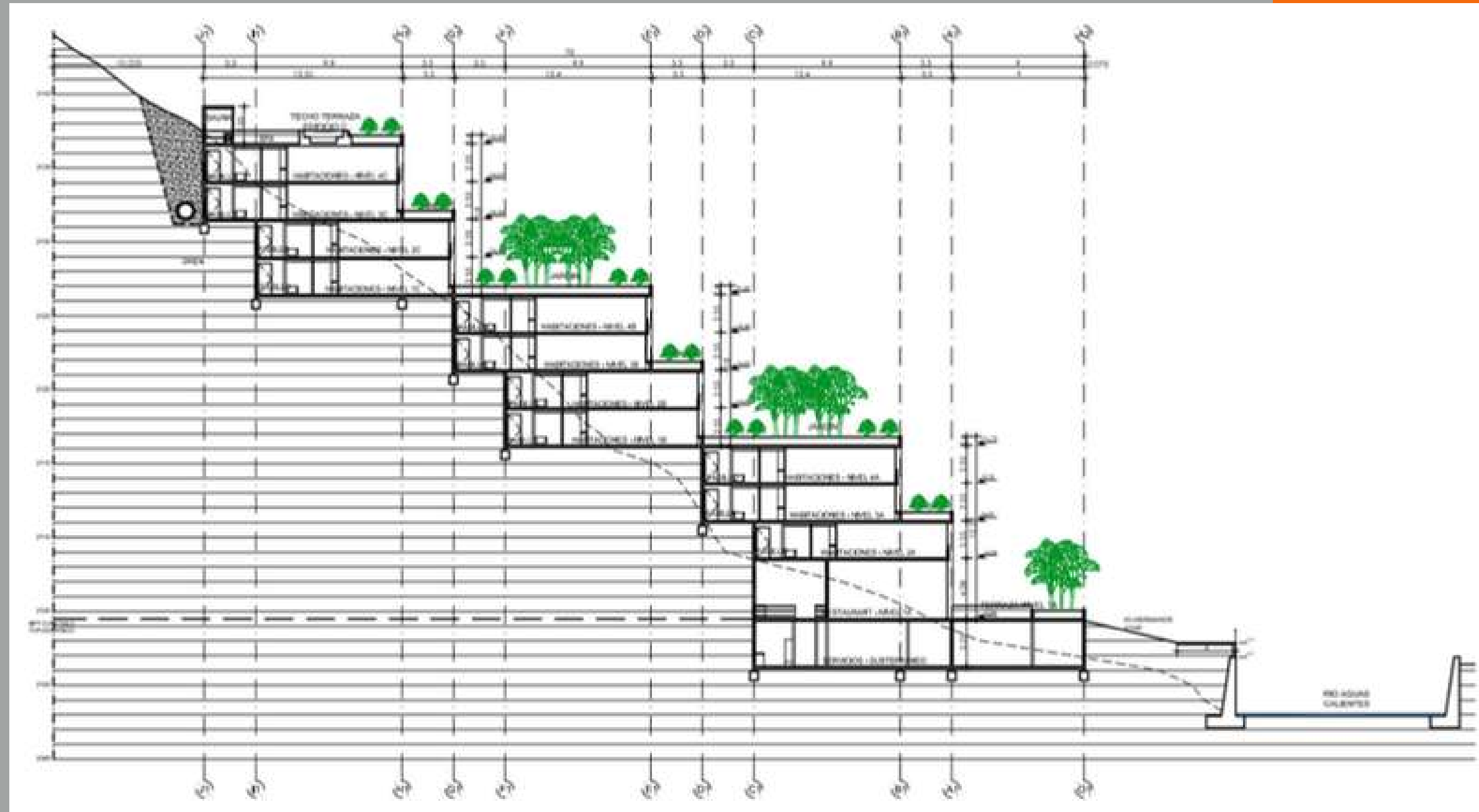
CIRCULACIONES VERTICALES ILUMINADAS

El diseño prioriza la luz natural en todas las áreas, incluyendo las circulaciones verticales, para ofrecer espacios luminosos y energéticamente eficientes.

[PLANO CORTE A-A]

Sección Arquitectónica

Este corte ilustra perfectamente el concepto de "Bloques Escalonados". Observa cómo cada nivel retrocede para formar terrazas, integrándose a la pendiente de la montaña y garantizando vistas al río para todas las habitaciones.



Programa Arquitectónico: Un Hotel de Lujo Integral

El Machupicchu Palace Hotel &Spa ha sido diseñado para ofrecer una experiencia completa y exclusiva, distribuyendo estratégicamente sus servicios y comodidades en cada nivel.

- 1

SUBSUELO

Espacios dedicados a servicios operativos, amplios salones multifuncionales y áreas de almacenamiento eficientes para un funcionamiento hotelero óptimo.
- 2

PRIMER NIVEL

El corazón social del hotel: un elegante lobby, recepción acogedora, un restaurante de alta cocina y terrazas panorámicas con vistas inigualables.
- 3

NIVELES SUPERIORES

Distribución de las 88 habitaciones, diseñadas para ofrecer confort y vistas privilegiadas, asegurando privacidad y descanso.
- 4

AZOTEA / SPA

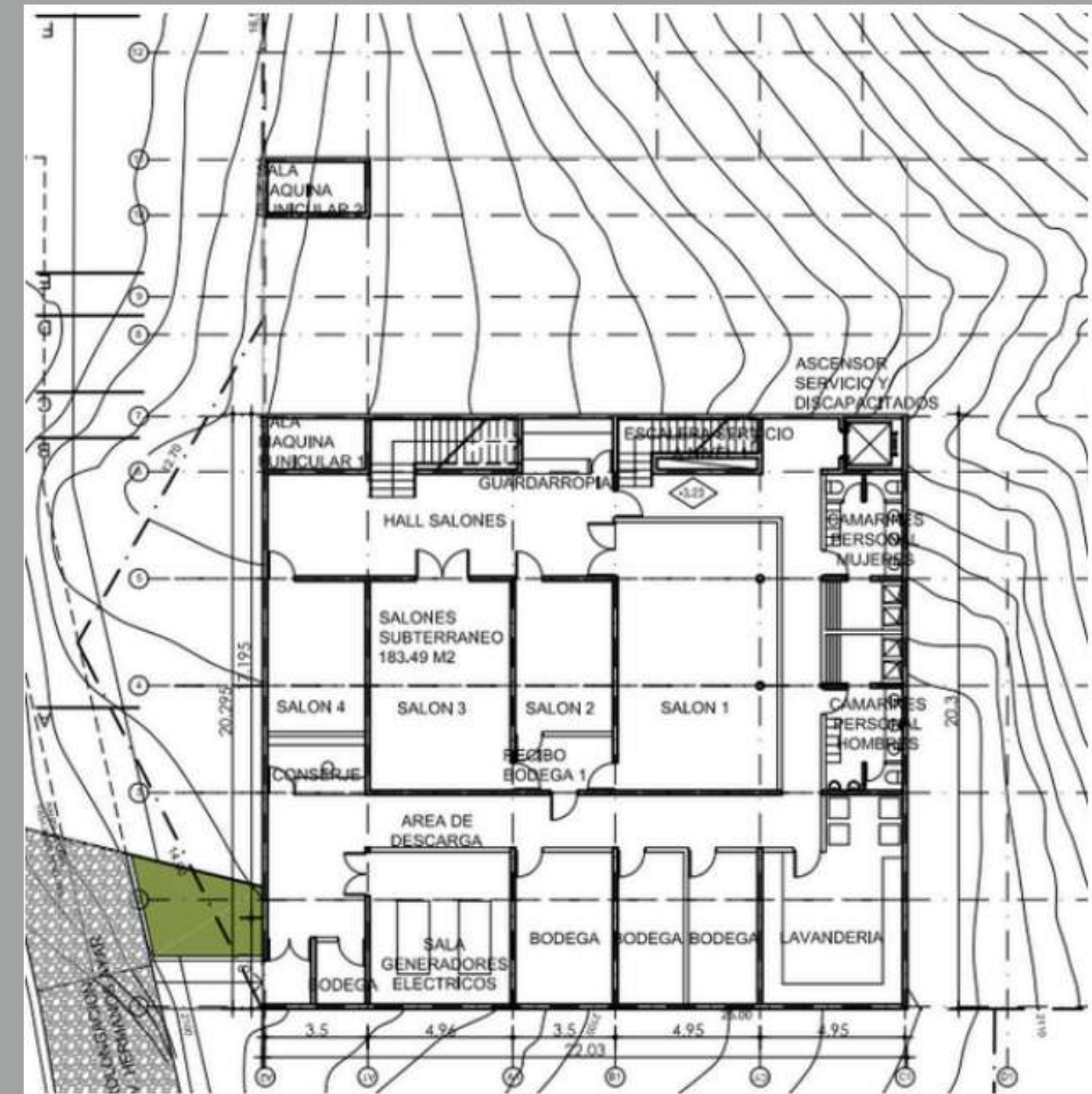
Un oasis de bienestar con piscinas de hidroterapia, un solárium y áreas de relajación, todo enmarcado por las espectaculares vistas al valle y la montaña.

Distribución en Planta (Planos)

[PLANO NIVEL 1]



[PLANO NIVEL 1]



Habitaciones: Confort y Vistas Privilegiadas

El hotel contará con un total de 88 habitaciones, meticulosamente diseñadas para maximizar el confort y la conexión con el impresionante entorno natural.

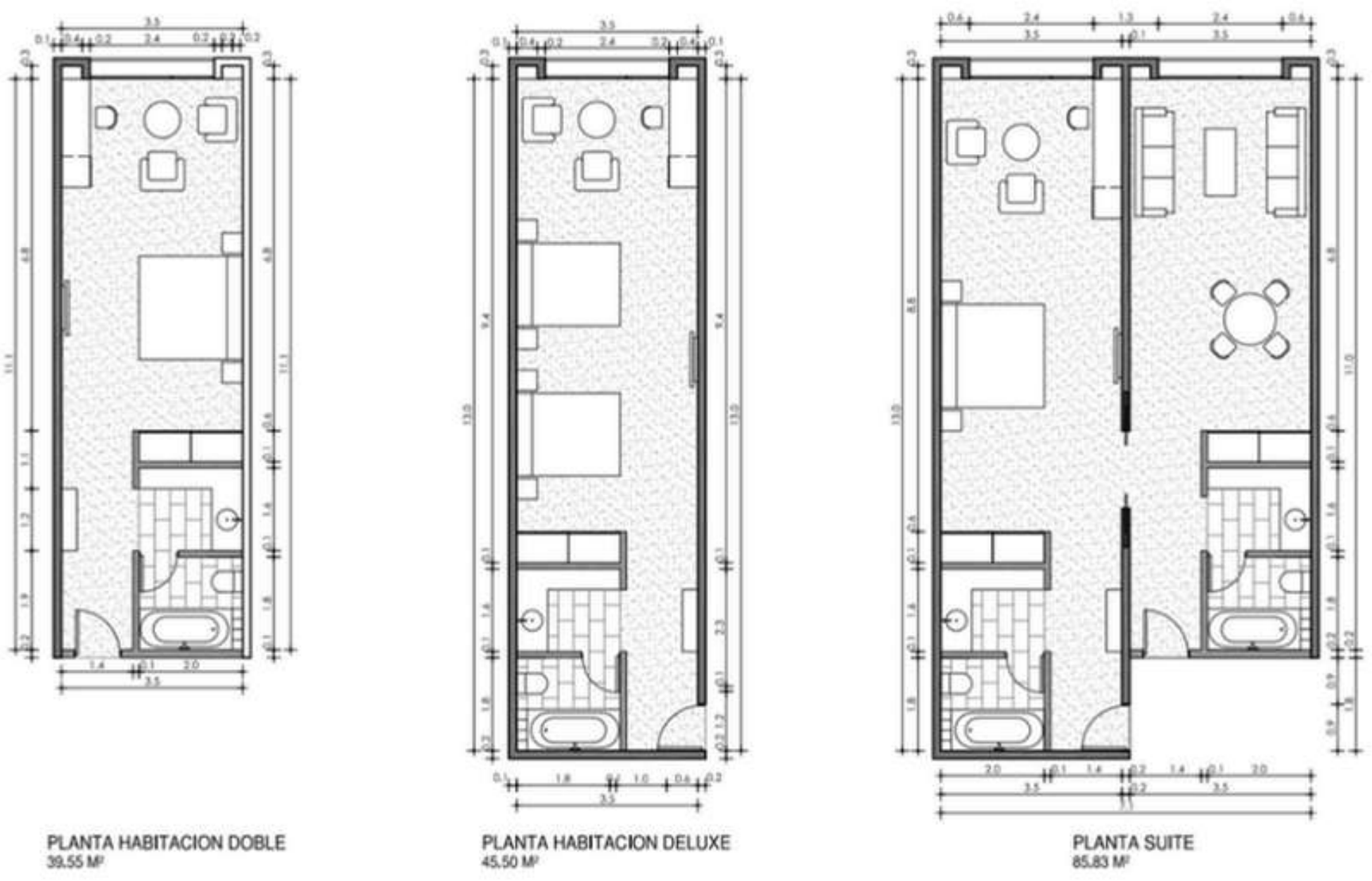
- 66 Habitaciones Estándar: Espaciosas, con 39.5 m² cada una, ofrecen un ambiente acogedor y moderno, ideal para el descanso.
- 16 Habitaciones Tipo B: Con 45.5 m² , estas habitaciones brindan un extra de espacio y amenidades, elevando la experiencia del huésped.
- 6 Suites Exclusivas: También de 45.5 m² , las suites están concebidas como retiros de lujo, con detalles y servicios superiores para una estancia inolvidable.

Todas las habitaciones han sido estratégicamente orientadas para ofrecer vistas espectaculares, ya sea al sereno río Aguas Calientes o a las majestuosas montañas que rodean Machupicchu, garantizando una conexión única con el paisaje andino.

Calidad Interior

El diseño interior refleja un estándar 4 estrellas superior.

[PLANO HABITACIÓN]



[RENDER INTERIOR]



Parámetros y Normativa: Cumplimiento Riguroso

El proyecto ha sido concebido bajo un estricto cumplimiento de la normativa vigente, asegurando la viabilidad y sostenibilidad del desarrollo.

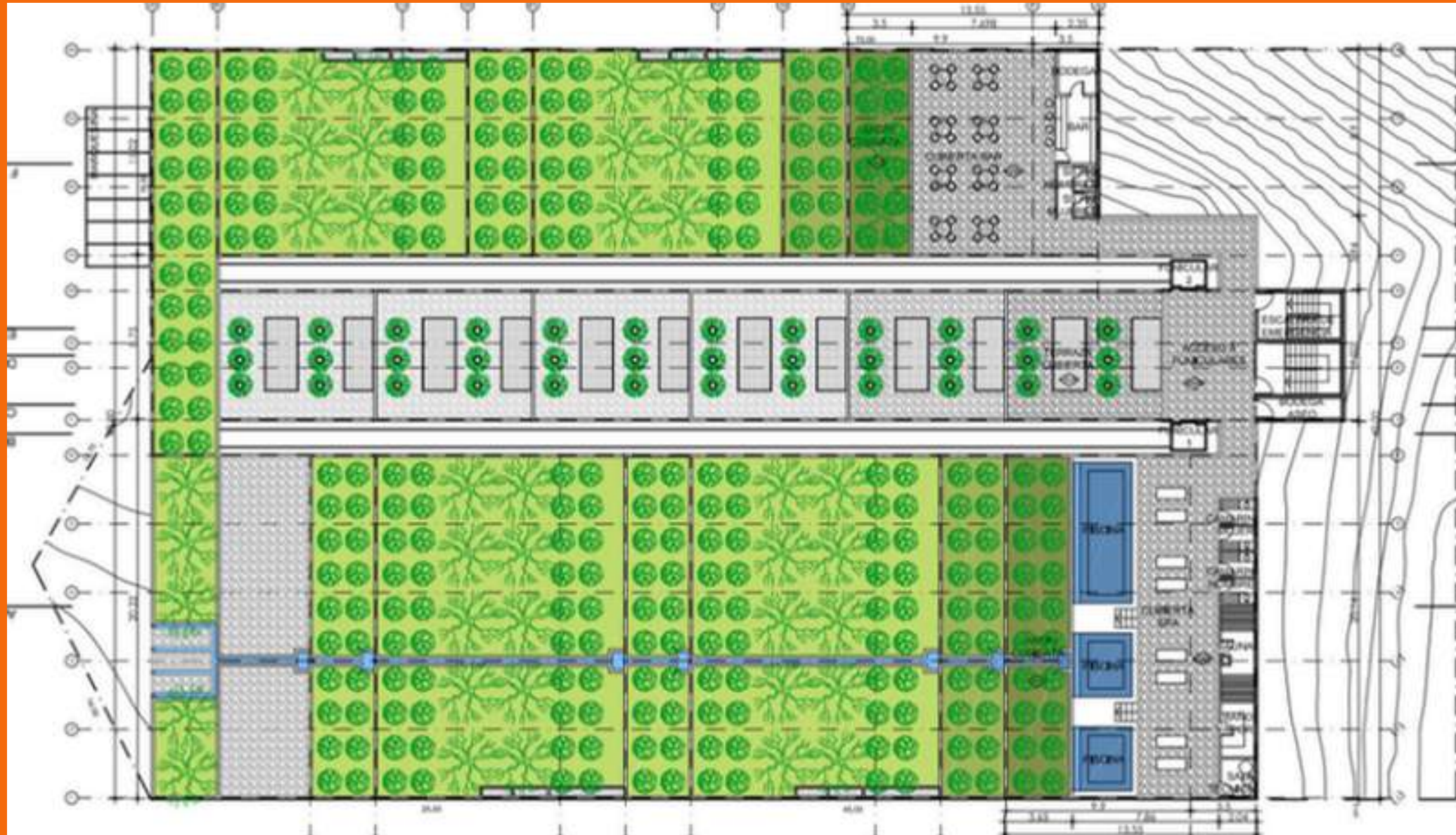
- Coeficiente de Edificación Permitido: 2.4
- Coeficiente Proyectado: 2.25 (Por debajo del máximo permitido, ofreciendo flexibilidad y margen.)
- Área Libre Requerida: 30%
- Área Libre Proyectada: 33.42% (Supera el requisito mínimo, contribuyendo a la integración paisajística.)
- Altura Normativa: El proyecto cumple con la altura máxima permitida de 4 niveles.

Este enfoque garantiza no solo la legalidad y la obtención de licencias, sino también la integración armónica del hotel en su entorno natural y cultural, un aspecto crucial en un destino tan sensible como Machupicchu. El diseño está completamente alineado con los estándares para un hotel de 4 estrellas.

Activo Diferenciador: SPA en Azotea

La ubicación del SPA en el último nivel (Nivel 4, Bloque C) ofrece vistas panorámicas únicas, aumentando el valor percibido por noche.

[PLANO TECHO SPA]



[RENDER INTERIOR]



Potencial de Optimización y Crecimiento

Machupicchu representa una inversión segura y de alto retorno en el sector hotelero, respaldada por la creciente demanda y una oferta limitada en el segmento premium.

DEMANDA TURÍSTICA CONSOLIDADA

Machupicchu atrae a una gran cantidad de turismo internacional, con un interés sostenido en experiencias de viaje de alta calidad.

OFERTA LIMITADA PREMIUM

Existe una brecha significativa en la oferta de alojamiento de lujo en la zona, lo que posiciona a este proyecto como una opción altamente competitiva.

TARIFAS PROYECTADAS COMPETITIVAS

Con tarifas estimadas entre USD 250 y USD 350 por noche, el hotel se proyecta como una operación financieramente atractiva.

ALTA VALORIZACIÓN DEL ACTIVO

El proyecto posee un significativo potencial de valorización, tanto por su ubicación privilegiada como por la calidad de su diseño y servicios.

ATRACTIVO PARA OPERADORES

La arquitectura distintiva, la oferta de SPA y las vistas panorámicas confieren al hotel una experiencia diferenciada, muy buscada por operadores hoteleros de prestigio.

Machupicchu Palace Hotel & Spa: La Cima de la Oportunidad

Inversión estratégica de bajo riesgo con alto retorno en turismo

El Machupicchu Palace Hotel & Spa no es solo un proyecto; es una visión materializada de lujo, sostenibilidad y rentabilidad en uno de los destinos más icónicos del mundo. Con un terreno completamente saneado y un proyecto arquitectónico de primer nivel, esta es la oportunidad definitiva para capitalizar el floreciente mercado turístico de Machupicchu.

Invitamos a inversionistas y operadores hoteleros a explorar este potencial único para desarrollo, coinversión o la gestión de una propiedad que promete ser un referente en la hotelería de lujo en Perú.

Contáctenos para más información y haga realidad esta visión.



¿Interesado?

Estamos a su disposición para brindar más información, coordinar visitas y asistirle en cada paso de esta importante inversión.

Enlace Drive 

CONTACTO COMERCIAL

Asistente

 Whatsaap: +51 920 470 972
 urpi.c@corporacionatajo.com

DIRECCION GENERAL

Director General - ATAJO

 Whatsaap: +51 947 806 288
 consultoria@corporacionatajo.com

No pierda la oportunidad de adquirir un activo estratégico en el corazon de Aguas Calientes

ATAJO - Soluciones Inmobiliarias Integrales

www.corporacionatajo.com



Atajo
Corporación